

Итоговый протокол

(составлен 06.09.2018г.)

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188643, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, дом 29, посвященного выбору способа формирования фонда капитального ремонта, многоквартирного жилого дома, на специальном счете

На заседании инициативной группы было принято решение: провести внеочередное собрание собственников помещений по выбору способа формирования средств фонда капитального ремонта, в заочной форме (в форме заочного голосования (ст.ст.45-48 ЖК РФ)). Провести собрание с 09час.00мин. 28.07.2018г. по 21час.00мин. 28.08.2018г. Собрание в заочной форме (в форме заочного голосования), провести в доме №29, расположенном по адресу: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, улица Доктора Сотникова. Утвердить местом раздачи и приема бюллетеней офис ООО «Мегаватт», расположенный по адресу: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, улица Доктора Сотникова, дом 19, пом. 4-Н (помещение диспетчерской УК). Голосование будет проводиться только по бюллетеням. Каждому собственнику помещения будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе собственника помещения: Грач Ольга Валерьевна 01.12.1984г.р., уроженка ст. Березовская, Даниловского р-на Волгоградской обл. паспорт гражданина РФ серии 18 04 №527385, выдан 06.04.2005г. Даниловским РОВД Волгоградской области, зарегистрированная и проживающая по адресу: 188643, Ленинградская область, город Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.29, кв.209, собственник жилого помещения (квартиры) кадастровый номер 47:07:1039005:1647, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.29, кв.209, площадью 46,1кв.м., номер государственной регистрации права №47:07:1309005:1647-47/012/2017-4; моб. тел.: +7 (981) 150-21-08, e-mail.: olj4ik08@mail.ru.

повестка дня собрания собственников помещений по КР

Организационные вопросы:

1.1. Выборы председателя и секретаря собрания: избрать на пост председателя собрания собственников помещений председателя инициативной группы **Грач Ольги Валерьевны**, на пост секретаря собрания собственников помещений **Генерального директора ООО «Мегаватт» Золотухина Константина Владимировича**.

1.2. Выборы членов счетной комиссии: избрать в члены счетной комиссии собрания собственников помещений кандидатуры председателя инициативной группы **Грач Ольгу Валерьевну и Смирнову Марину Анатольевну**

1.3. Утверждение места хранения документации: утвердить местом хранения документации собрания собственников помещений в **первые три календарных года в Комитете государственного жилищного контроля и надзора Ленинградской области, а по истечении указанного периода, в офисе ООО «Мегаватт»** (188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, улица Доктора Сотникова, дом 19, пом. 4-Н).

1.4. Утверждение порядка подсчета голосов: утвердить порядок подсчета голосов собственников помещений на собрании собственников помещений МКД: 1 голос равен 1кв.м. (ст.48 п.3)

Выбор способа формирования средств фонда капитального ремонта на специальном счете

2.1. Выбор (изменение) способа формирования фонда капитального ремонта (пп.1 п.3 ст.170 ЖК, п.4, ст.170 ЖК, п.1 ст.173 ЖК, п.3 ст.173 ЖК): в форме перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

2.2. Утверждение размера тарифа ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере, утвержденном Правительством Ленинградской области, равном 5руб.55коп.; размер тарифа не должен быть меньше чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, а в случае издания соответствующего Распоряжения Правительства Ленинградской области применение такого тарифа (п.п.1 п.4 ст.170 ЖК) без проведения дополнительного собрания;

2.2.1. Утверждение размера тарифа на содержание счета в банке в размере, равном 0руб.15коп. с 1 кв.м. площади помещения.

2.2.2. Утверждение размера тарифа за печать квитанций по капитальному ремонту в размере, равном 0руб.15коп. с 1 кв.м. площади помещения.

2.3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.п.2 п.4 ст.170 ЖК, п.1 ст.166 ЖК, ст.11 п.1 82-ОЗ) в составе не менее: чем по Жилищному Кодексу:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

чем по №82-оз от 29.11.2013:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

8) разработку ведомостей объемов работ, работы по предпроектной подготовке, разработку проектной (сметной) документации;

(п. 8 в ред. Закона Ленинградской области от 27.07.2015 N 79-оз)

9) проведение экспертизы проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее проведение;

10) проведение историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае если законодательством Российской Федерации требуется проведение такой экспертизы;

11) осуществление строительного контроля;

12) ремонт межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме.

2.4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - не позднее сроков, планируемых региональной программой капитального ремонта, а также по мере установления факта возникновения необходимости в проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.5. Утверждение владельцем специального счета - Общество с ограниченной ответственностью «Мегаватт» ОГРН 1154703002948 ИНН 4703137550 КПП 470301001, Сокращенное наименование ООО "МЕГАВАТТ"; 188643 ОБЛАСТЬ ЛЕНИНГРАДСКАЯ РАЙОН ВСЕВОЛОЖСКИЙ

ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК УЛИЦА ДОКТОРА СОТНИКОВА ДОМ 19 ПОМ. 4-Н (при изменении способа управления МКД, владельцем специального счета становится организация, выбранная для управления МКД – жилищный кооператив, товарищество собственников жилья (недвижимости), управляющая организация).

2.6. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» (п.п.5 п.4 ст.170 ЖК и п.2 ст.176 ЖК)

2.7. Выбор в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (п.п.1.1. п.2 ст.44 ЖК) - лица, исполняющего обязанности генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Мегаватт» ОГРН 1154703002948 ИНН 4703137550 КПП 470301001 (при изменении способа управления МКД на управление: 1) жилищным кооперативом – председатель кооператива, 2) товарищество собственников жилья (недвижимости) – председатель правления; 3) управляющую организацию – генеральный директор).

2.8. Поручить генеральному директору Общества с ограниченной ответственностью «Мегаватт» ОГРН 1154703002948 ИНН 4703137550 КПП 470301001, Золотухину Константину Владимировичу в пятидневный срок, с даты подсчета голосов, проинформировать Администрацию г. Всеволожска (Администрацию Всеволожского муниципального района Ленинградской области), Комитет государственного жилищного контроля и надзора Ленинградской области, Регионального Оператора Ленинградской области о результатах собрания и реализации решений собрания по окончании реализации права (открытии специального счета в Сбербанке).

2.9. Возложить обязанности по исполнению и контролю за исполнением решений настоящего собрания собственников помещений на Грач Ольгу Валерьевну и Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Мегаватт» ОГРН 1154703002948 ИНН 4703137550 КПП 470301001, Золотухина Константина Владимировича.


Согласно подсчетам членов счетной комиссии собрания:

Общая площадь многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.29, составляет: 13354 кв.м., собственникам помещений принадлежит площадь равная 11625,8 кв.м. К моменту завершения заочного собрания, согласно сданным бюллетеням, в собрании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит на праве собственности 7133,93 кв.м. В процентном отношении более 61% собственников помещений дома приняли участие в собрании. Т.О. кворум был набран, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания. Согласно подсчетам голосов по бюллетеням, голоса собственников помещений распределились следующим образом:

№ вопроса по повестки дня по бюллетеню	Проголосовали "ЗА"	Проголосовали "ПРОТИВ"	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"	S (кв.м.) принадлежащая всем собственникам МКД	S (кв.м.) помещений принятых собственников участие в собрании	проголосовало "ЗА" от всей площади МКД (решение принято если более 1/2 или 50%)	проголосовало "ЗА" от всех собственников помещений, принявших участие в собрании (решение принято если более 1/2 или 50%)
1.1.	7133,93	0	0	11625,8	7133,93	100	61,36292
1.2.	7021,63	0	112,3	11625,8	7133,93	98,42583	60,39696
1.3.	7133,93	0	0	11625,8	7133,93	100	61,36292
1.4.	7087,93	0	46	11625,8	7133,93	99,35519	60,96725
2.1.	7133,93	0	0	11625,8	7133,93	100	61,36292
2.2.	7133,93	0	0	11625,8	7133,93	100	61,36292
2.2.1	6955,43	59,9	118,6	11625,8	7133,93	97,49787	59,82754
2.2.2	6871,03	144,3	118,6	11625,8	7133,93	96,31479	59,10157
2.3.	7133,93	0	0	11625,8	7133,93	100	61,36292
2.4.	7133,93	0	0	11625,8	7133,93	100	61,36292
2.5.	7133,93	0	0	11625,8	7133,93	100	61,36292
2.6.	7133,93	0	0	11625,8	7133,93	100	61,36292
2.7.	7087,93	0	46	11625,8	7133,93	99,35519	60,96725
2.8.	7133,93	0	0	11625,8	7133,93	100	61,36292
2.9.	7133,93	0	0	11625,8	7133,93	100	61,36292

Расчет голосов осуществлялся исходя из формулы: 1 голос равен 1кв.м.
По всем вопросам повестки дня были приняты положительные решения.

Председатель собрания собственников помещений Грач Ольга Валерьевна

« 06 » 09 2018г. 

Секретарь собрания собственников помещений Золотухин Константин Владимирович

« 06 » 09 2018г. 

Приложение:

- 1) бюллетени
- 2) Протокол счетной комиссии
- 3) Протокол заседания инициативной группы

Итоговый протокол собственников

Председатель собрания

Грач О.В.

Секретарь собрания

Золотухин К.В.

